

Detaljna analiza turističke sezone 2016.

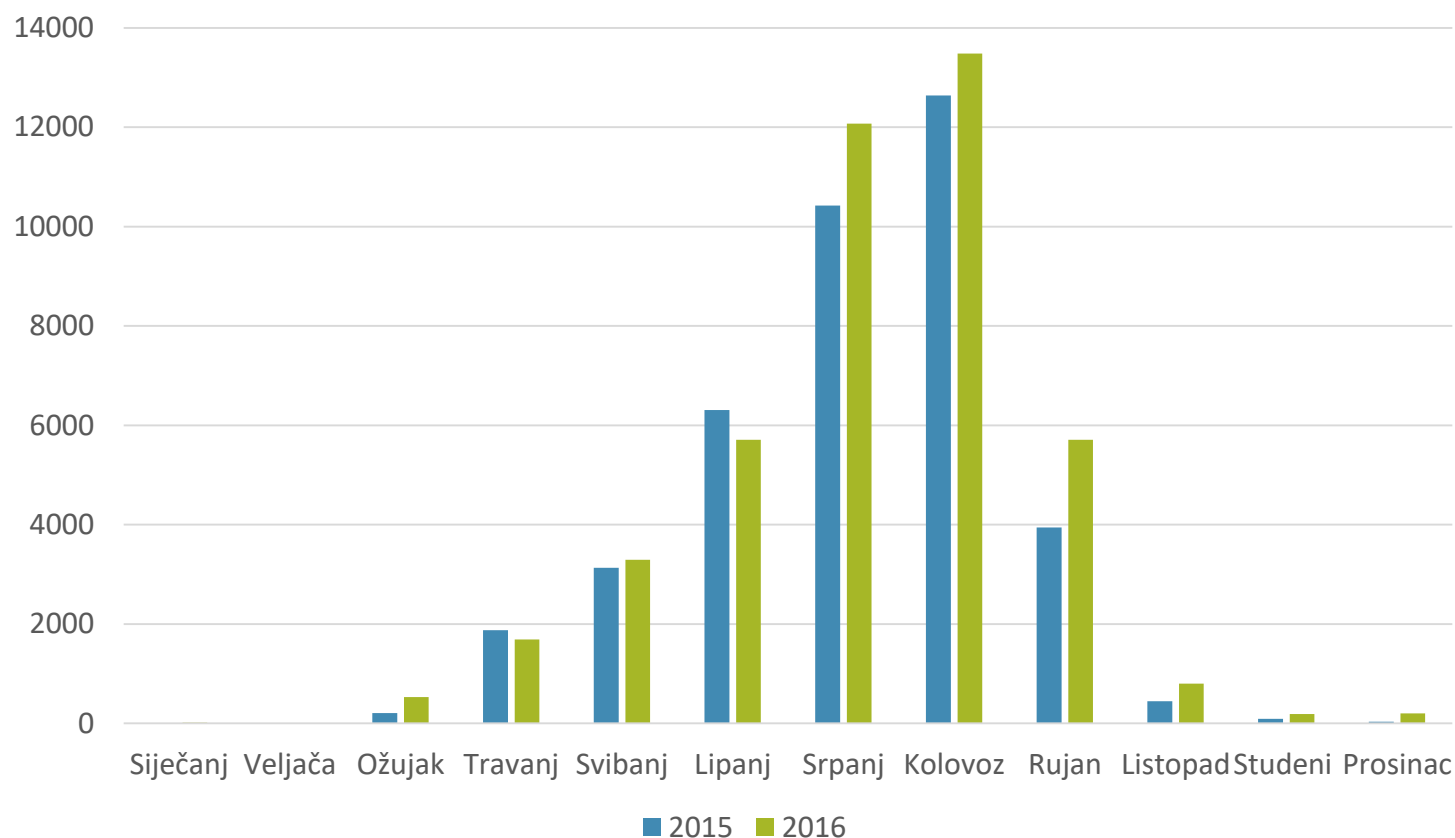
Turistička zajednica Općine Bale
Bale-Valle, 20.02.2017.

Sadržaj

- Dolasci i noćenja
- Noćenja po turističkim mjestima
- Struktura gostiju – dolasci i noćenja po zemljama
- Broj smještajnih jedinica
- Struktura gostiju – po vrsti smještajnih jedinica
- Popunjenost smještajnih kapaciteta
- Popunjenost po vrsti smještajne jedinice
- Ukupan promet po kategoriji smještajne jedinice
- Prosječni godišnji promet po ležaju kategorije smještajnog kapaciteta
- Usporedba prosječnih cijena smještaja
- Zaključak

Ukupni dolasci u 2016. god.

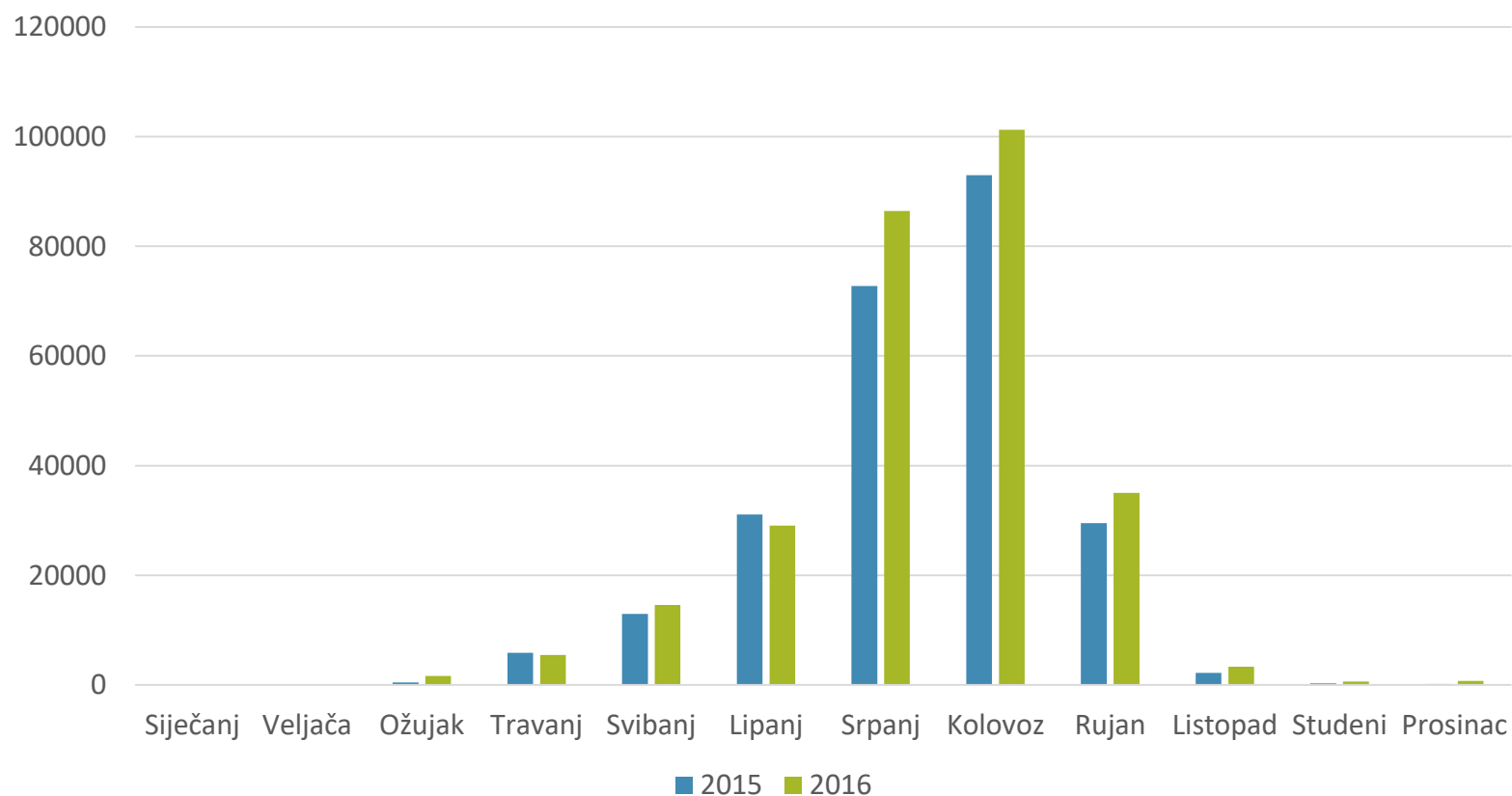
+12%



Dolasci	2015	2016
Siječanj	5	14
Veljača	8	4
Ožujak	206	528
Travanj	1874	1689
Svibanj	3133	3295
Lipanj	6305	5705
Srpanj	10425	12072
Kolovoz	12635	13483
Rujan	3945	5705
Listopad	445	803
Studeni	91	186
Prosinac	35	200
UKUPNO	39.107	43.684

Ukupna noćenja u 2016. god.

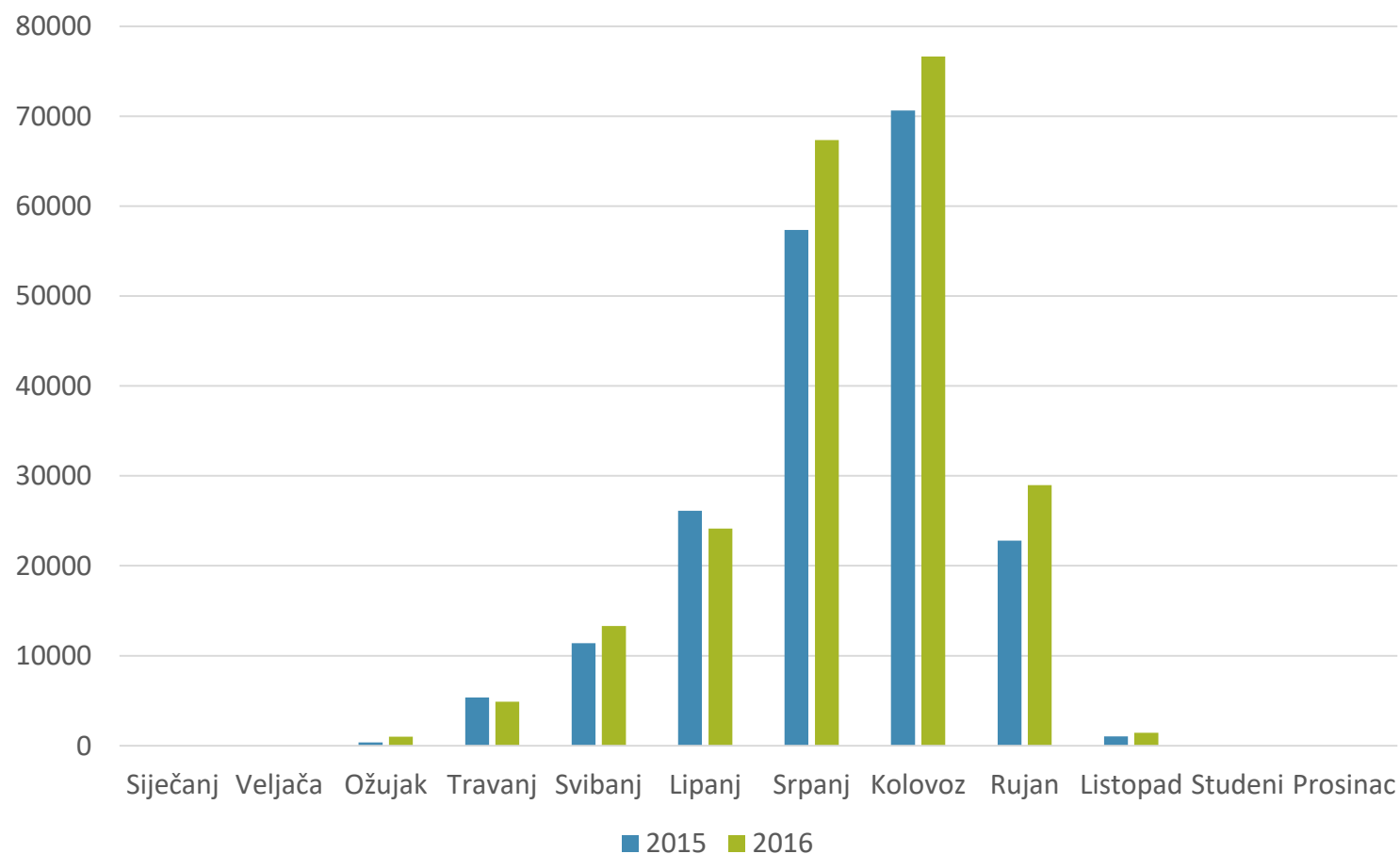
+12%



NOĆENJA	2015	2016
Siječanj	24	54
Veljača	27	8
Ožujak	465	1.683
Travanj	5.887	5.504
Svibanj	12.998	14.605
Lipanj	31.085	29.041
Srpanj	72.743	86.419
Kolovoz	92.962	101.207
Rujan	29.499	35.026
Listopad	2.198	3.318
Studeni	311	634
Prosinac	179	774
UKUPNO	248.378	278.273

Noćenja Camping MonPerin

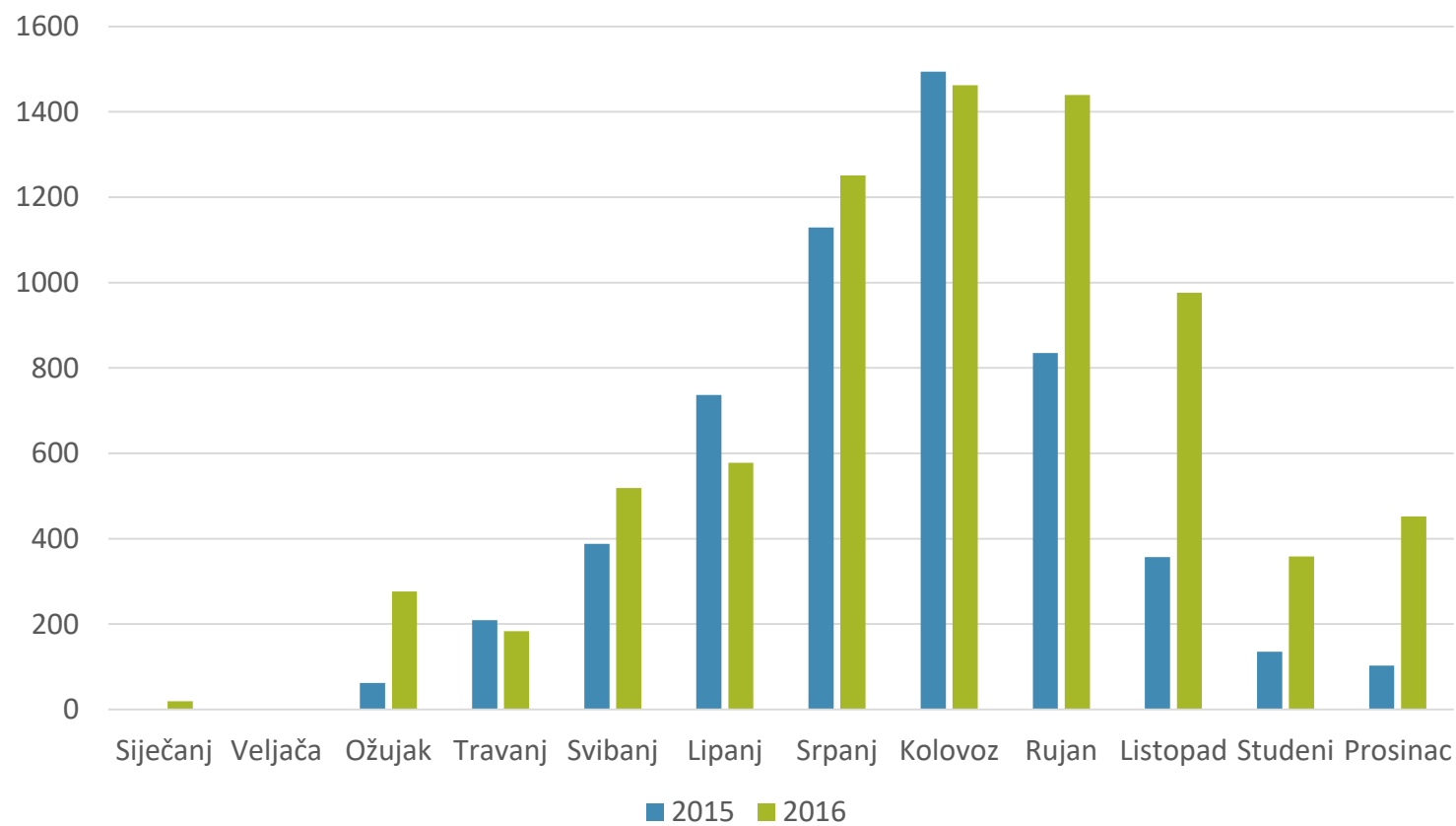
+10%



NOĆENJA CAMPING MON PERIN	2015	2016
Siječanj	0	0
Veljača	0	0
Ožujak	358	984
Travanj	5.352	4.880
Svibanj	11.401	12.321
Lipanj	26.110	24.153
Srpanj	57.359	67.353
Kolovoz	70.632	76.627
Rujan	22.797	28.979
Listopad	1.019	1.430
Studeni	0	0
Prosinac	0	0
UKUPNO	195.028	216.727

Noćenja hotel

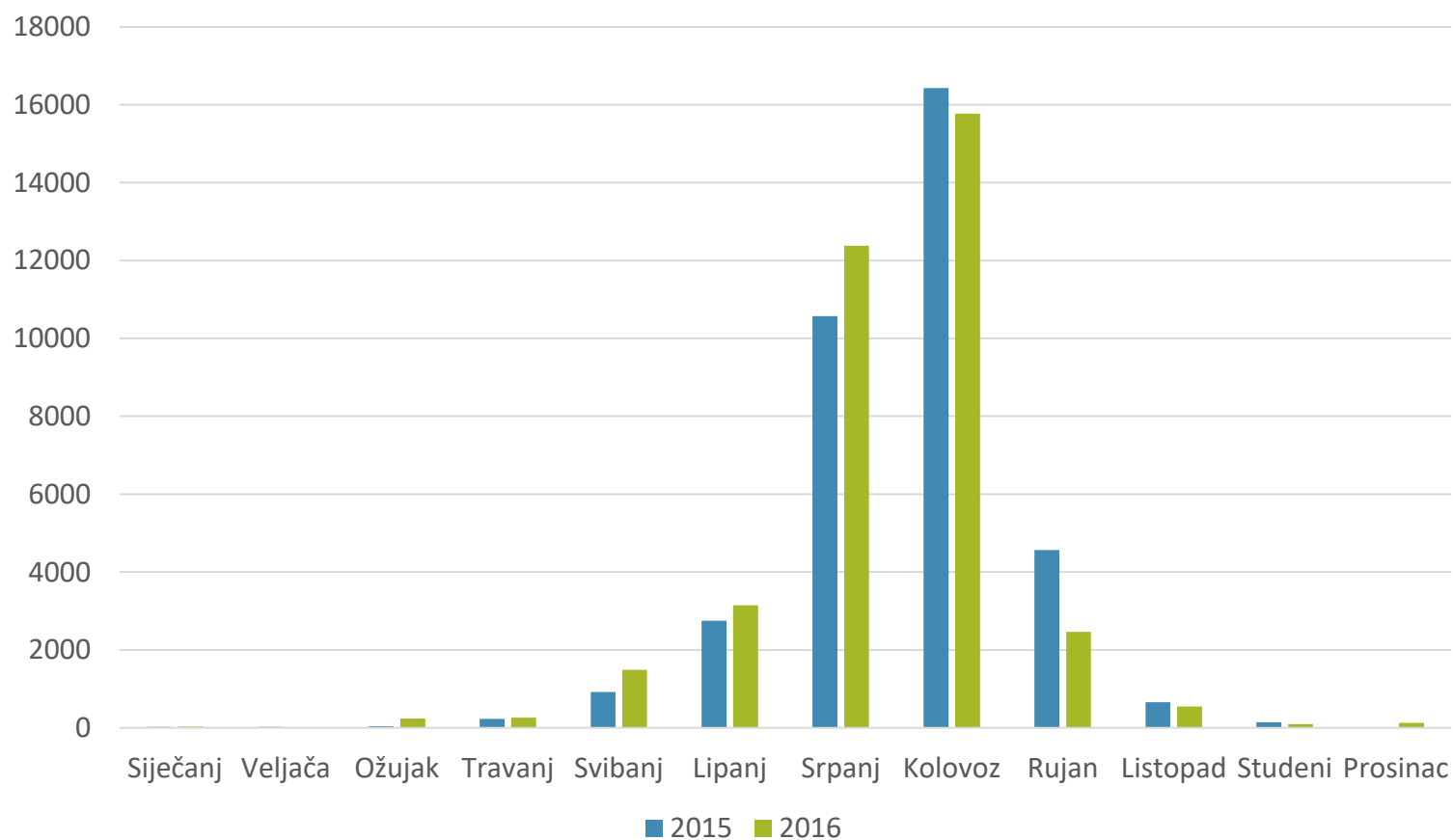
+38%



Hotel	2015	2016
Siječanj	0	19
Veljača	0	0
Ožujak	62	276
Travanj	209	183
Svibanj	388	519
Lipanj	737	578
Srpanj	1.129	1.251
Kolovoz	1.494	1.462
Rujan	835	1.439
Listopad	357	976
Studeni	135	358
Prosinac	103	452
UKUPNO	5.449	7.513

+1%

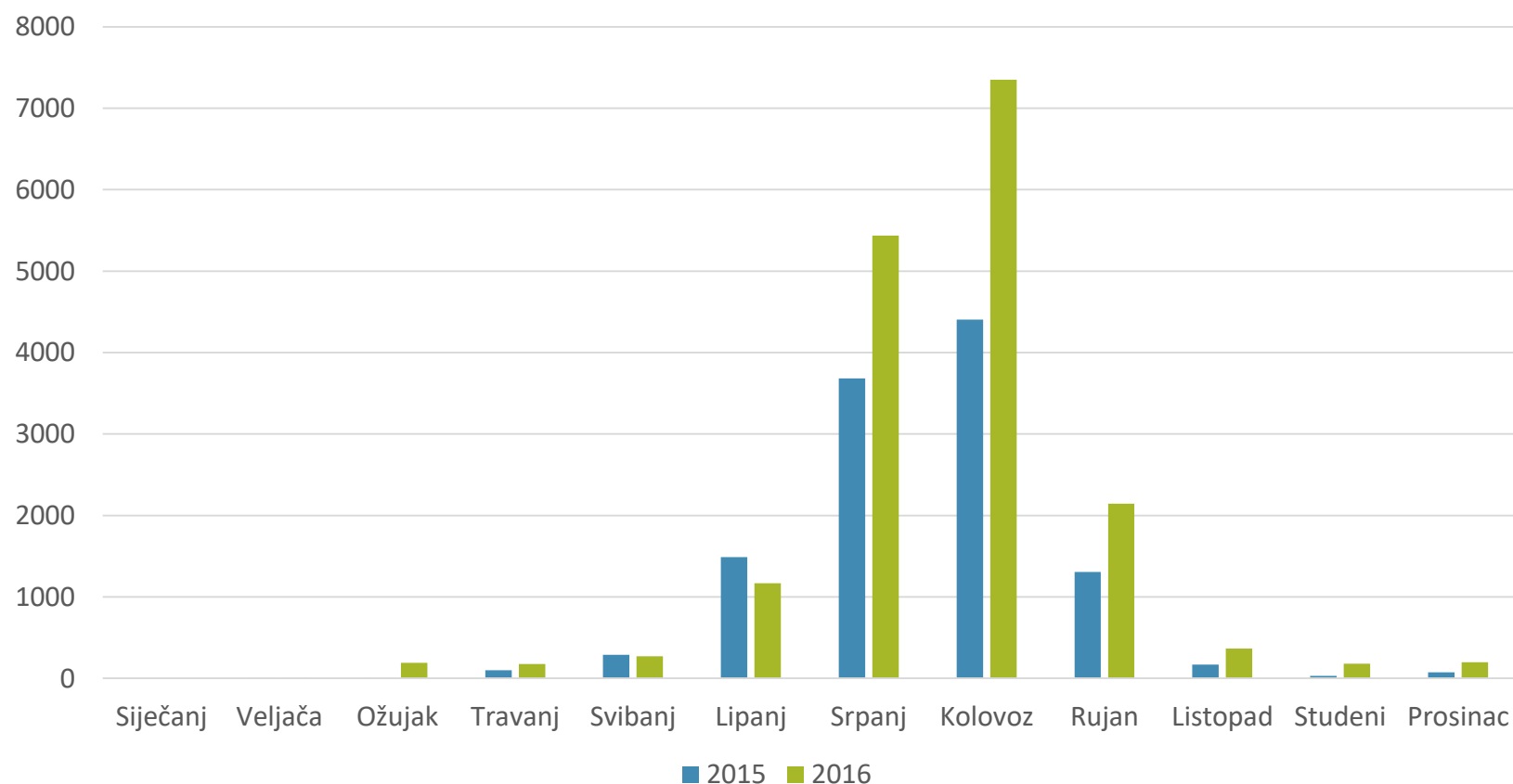
Noćenja u ostalom komercijalnom smještaju



Privatni iznajmljivači	2015	2016
Siječanj	24	35
Veljača	25	3
Ožujak	43	234
Travanj	227	264
Svibanj	921	1.493
Lipanj	2.750	3.144
Srpanj	10.571	12.381
Kolovoz	16.430	15.768
Rujan	4.562	2.462
Listopad	654	548
Studeni	146	95
Prosinac	2	125
UKUPNO	36.355	36.552

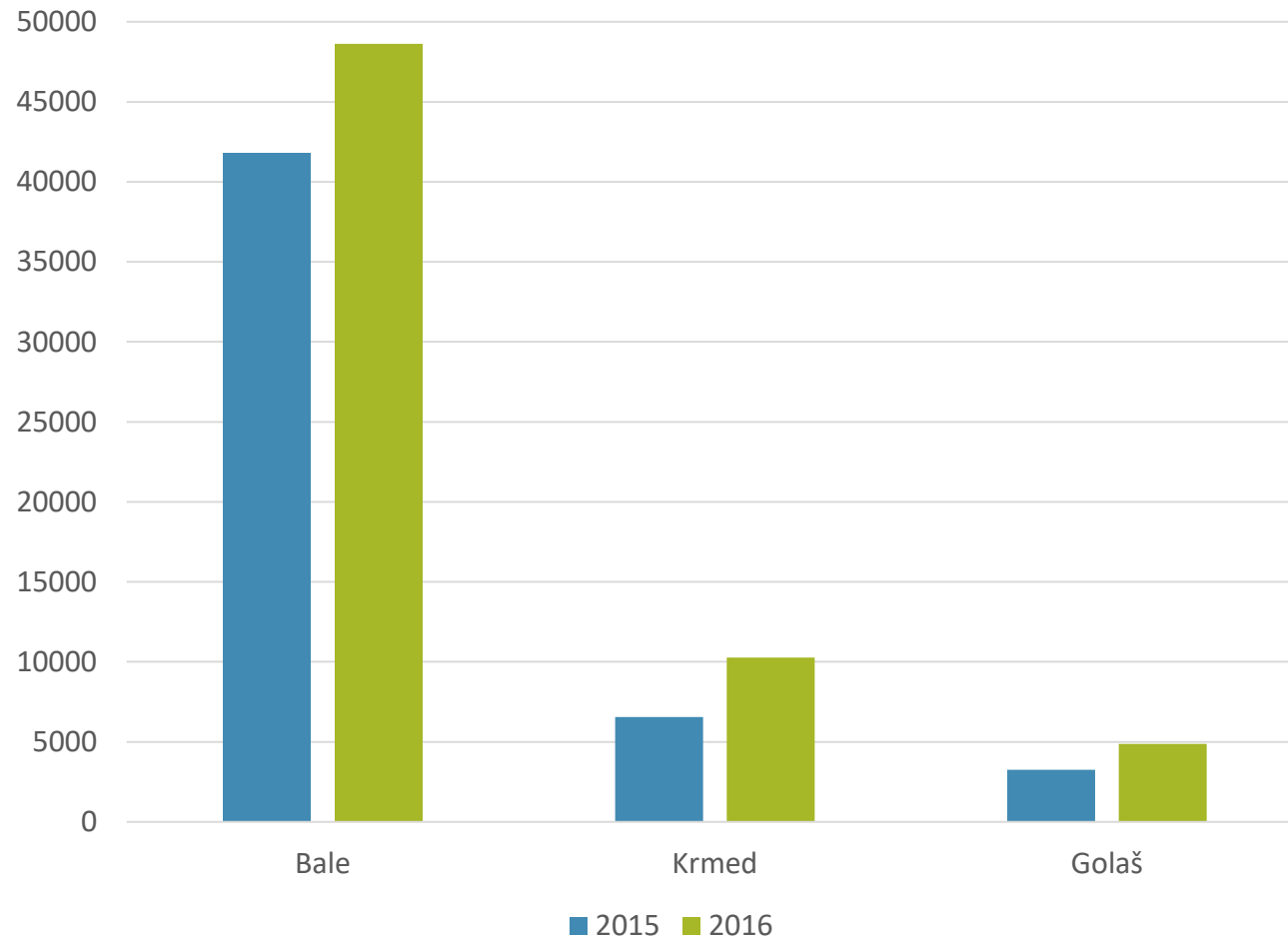
Noćenja nekomercijalni smještaj

+51%



	2015	2016
Siječanj	0	0
Veljača	2	5
Ožujak	2	189
Travanj	99	177
Svibanj	288	272
Lipanj	1.488	1.166
Srpanj	3.684	5.434
Kolovoz	4.406	7.350
Rujan	1.305	2.146
Listopad	168	364
Studeni	30	181
Prosinac	74	197
UKUPNO	11.546	17.481

Noćenja po turističkim mjestima (bez kampa) +24%



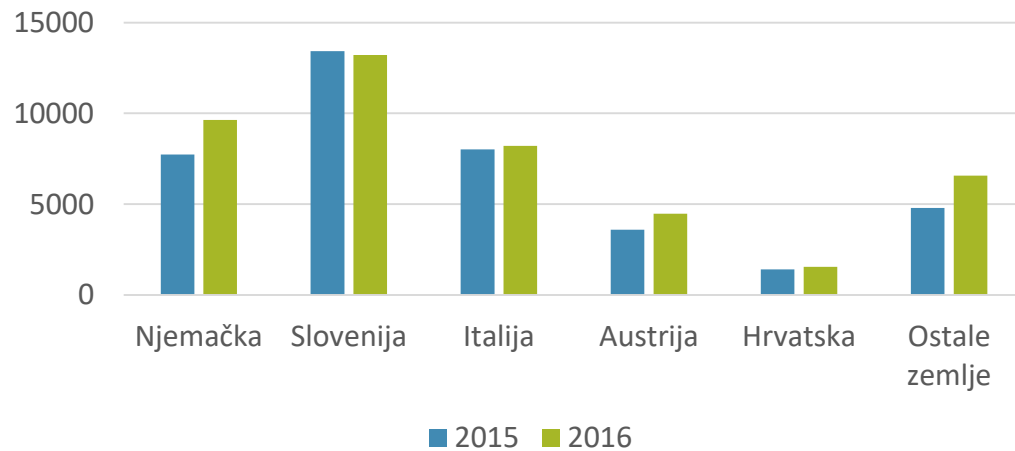
Tur. mjesto	2015	2016	Noćenja %
Bale*	41.809	48.620	+16,3
Krmed	6.558	10.269	+56,6
Golaš	3.247	4.876	+50,2
UKUPNO	51.614	63.765	+23,5

* u ovu kategoriju ubrajaju se Bale, Čubani, Cernibieco i Stancija Meneghetti

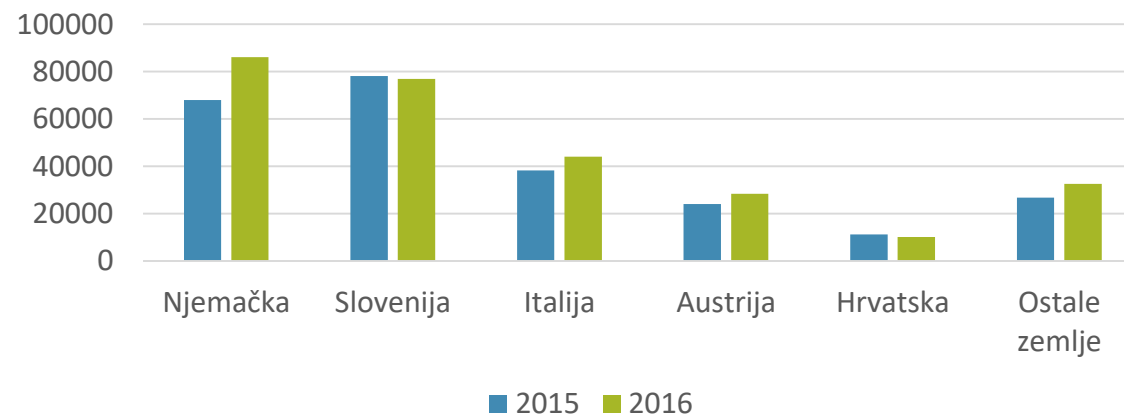
Struktura gostiju – dolasci i noćenja po zemljama (sveukupno)

Dolasci: +12%
Noćenja: +12%

Dolasci po zemljama

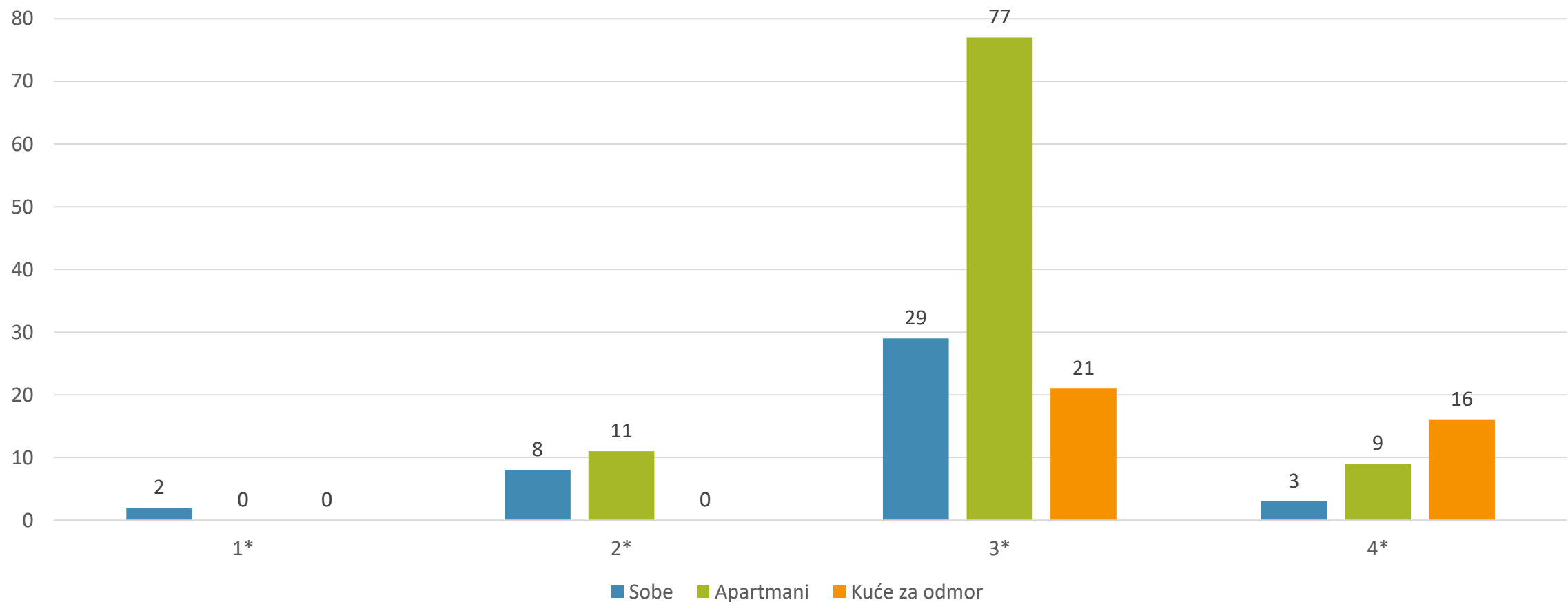


Noćenja po zemljama



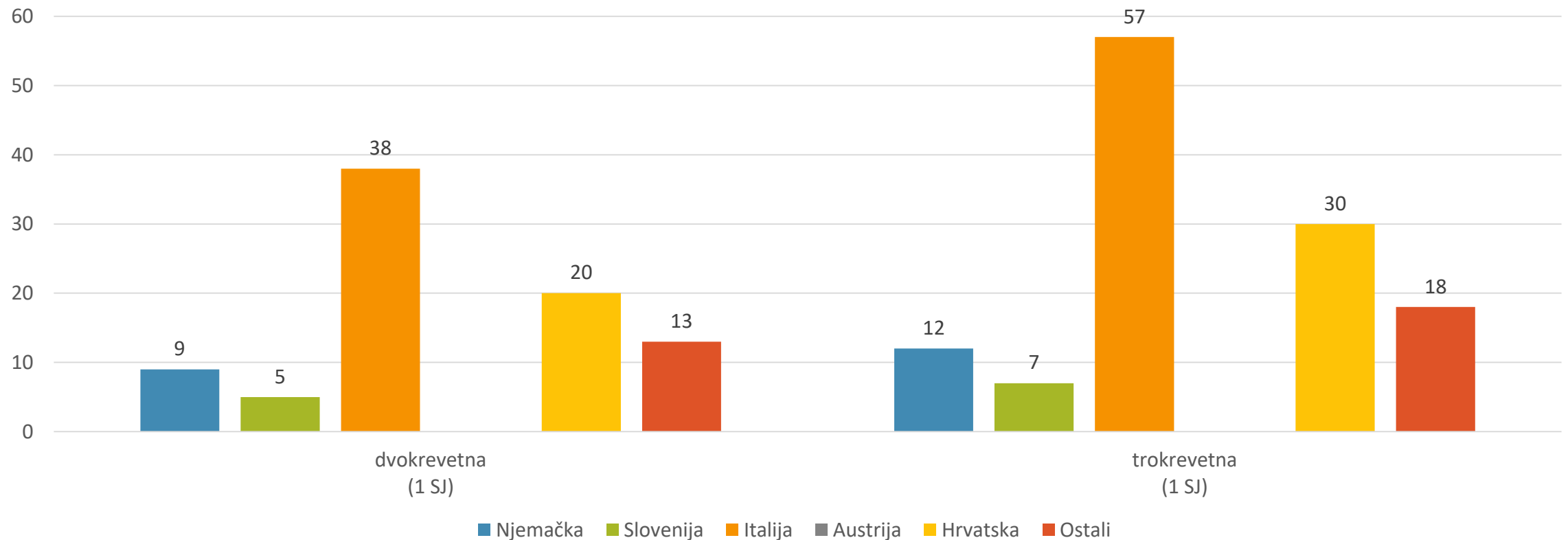
Zemlja	Dolasci 2015	Noćenja 2015	Dolasci 2016	Noćenja 2016	Dolasci %	Noćenja %
Njemačka	7.730	68.026	9.632	86.099	24,6	26,6
Slovenija	13.422	78.079	13.204	76.893	-1,6	-1,5
Italija	8.025	38.309	8.214	44.035	2,4	14,9
Austrija	3.601	24.032	4.478	28.443	24,4	18,4
Hrvatska	1.407	11.287	1.577	10.178	10,7	-9,8
Ostale zemlje	4.791	26.843	6.579	32.625	37,3	21,5

Broj smještajnih jedinica (po kategoriji)

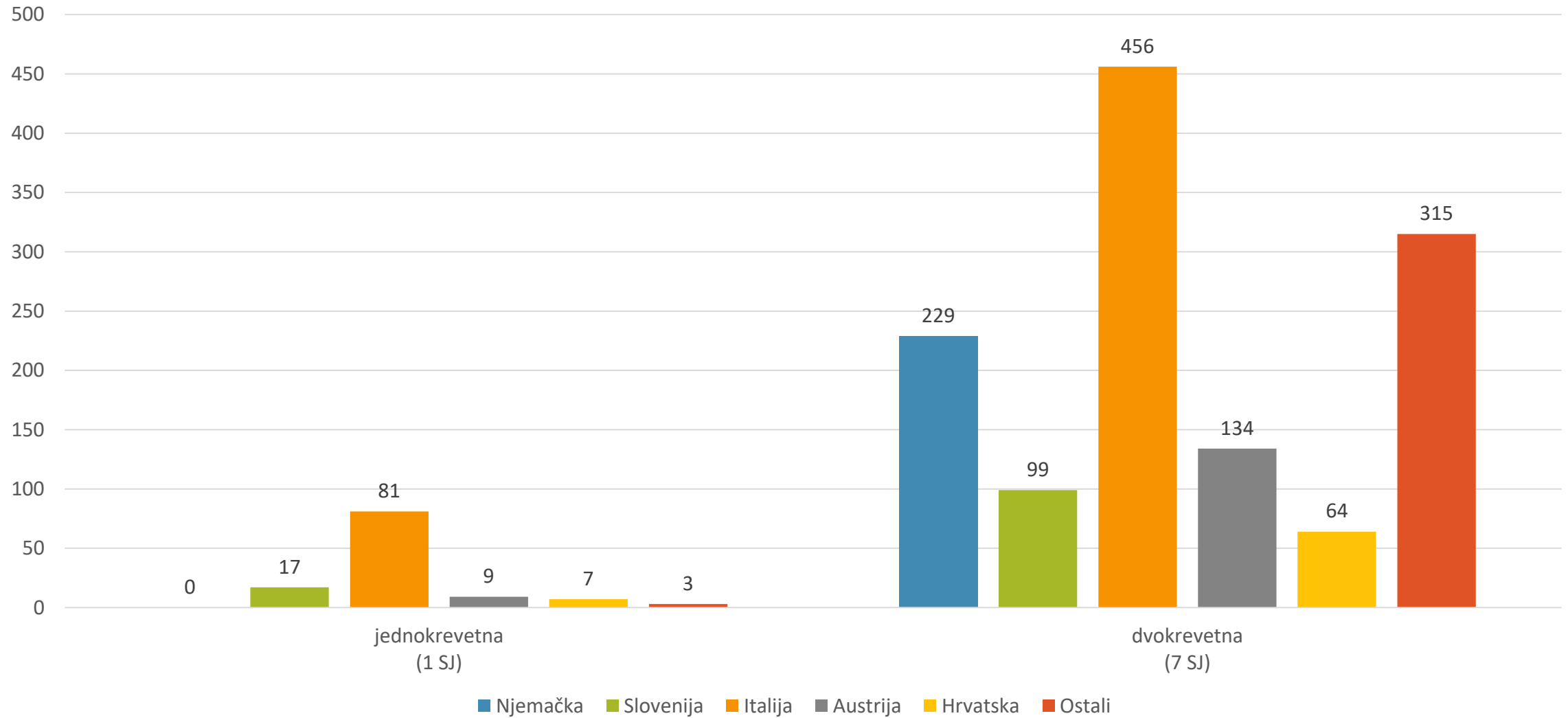


Struktura gostiju (po vrsti smještajnih jedinica sa brojem smještajnih jedinica)

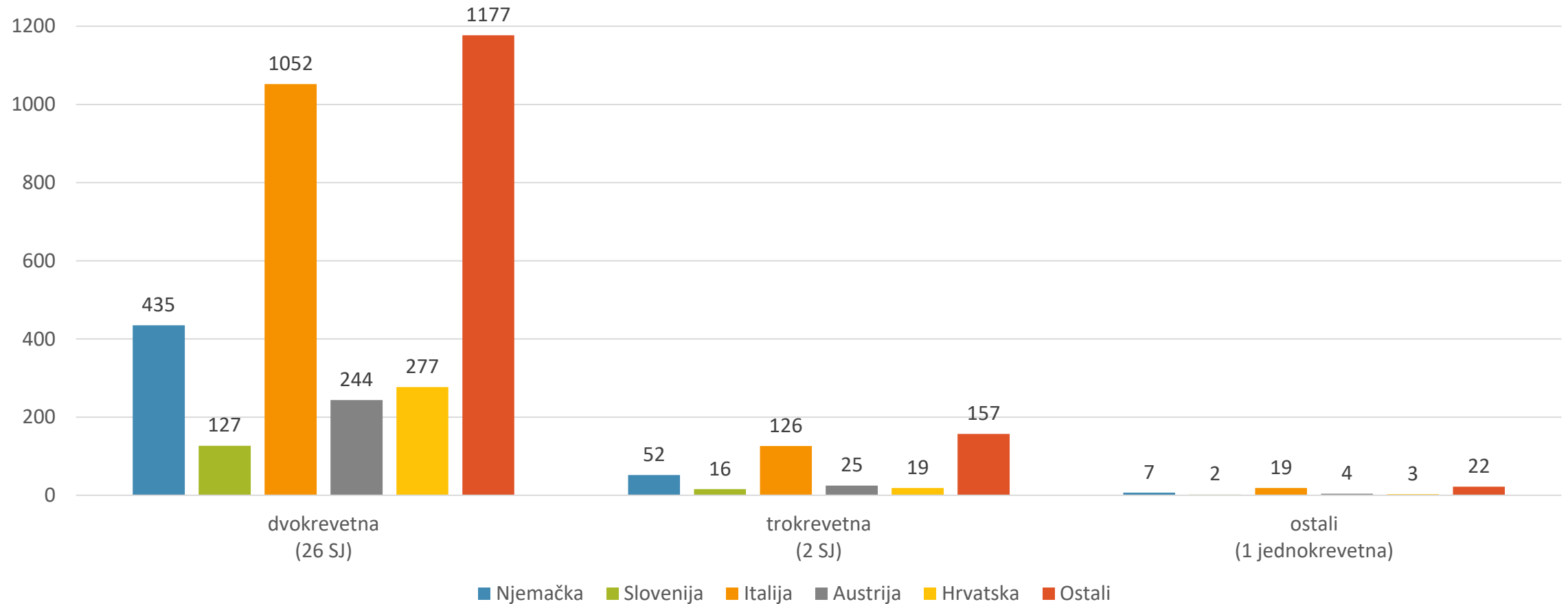
Sobe – 1*



Sobe – 2*

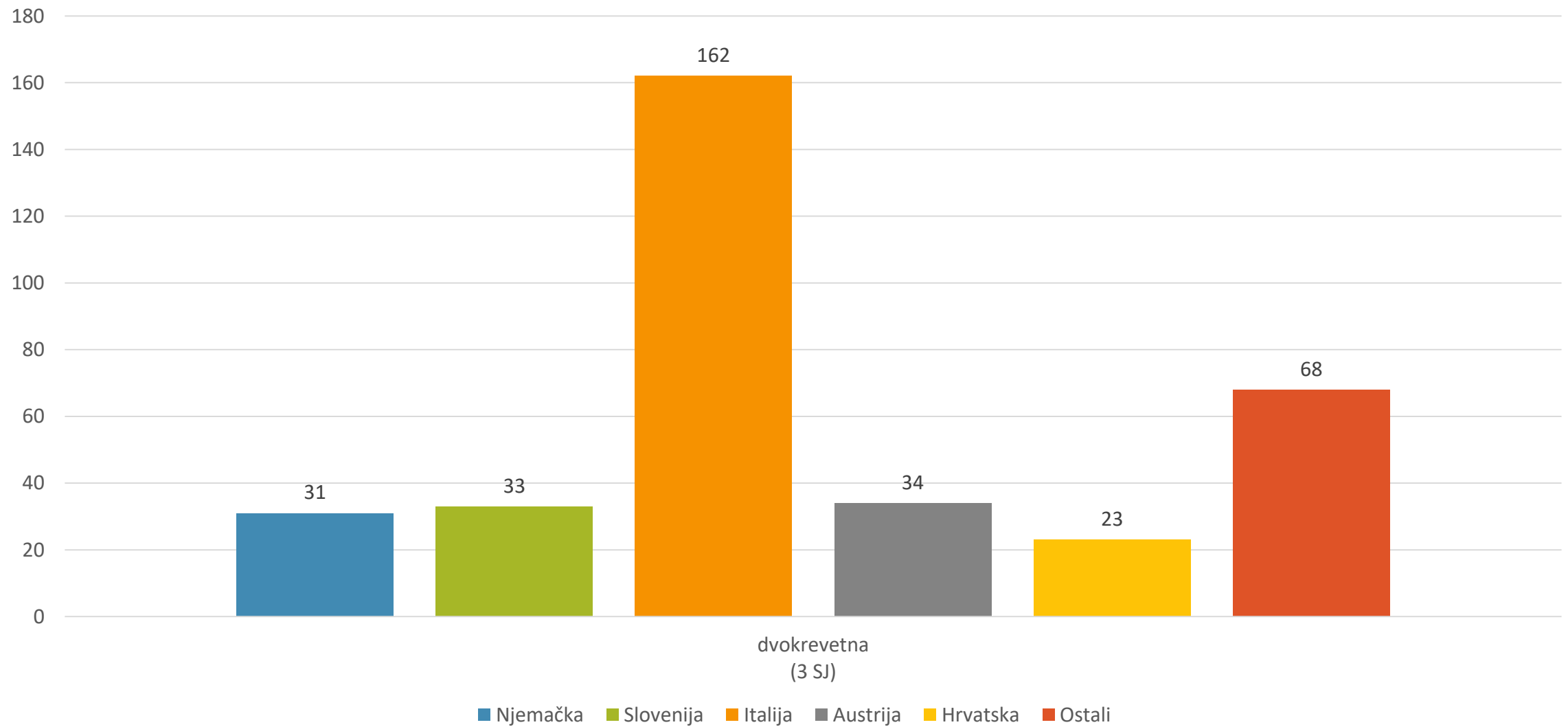


Sobe – 3*

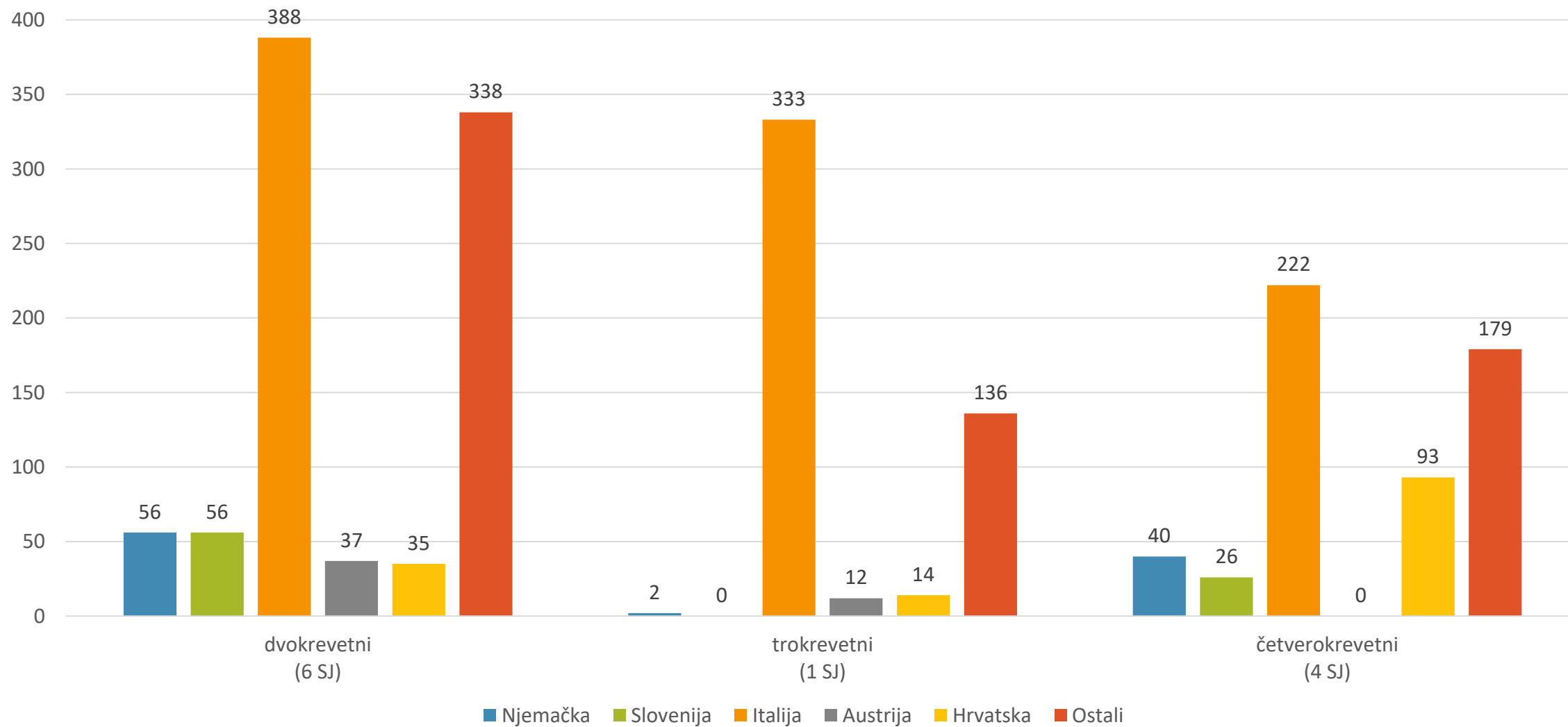


Prema prikazanim podacima vidljivo je da u sobama sa 3* prevladavaju talijani i to u dvokrevetnim sobama (parovi)

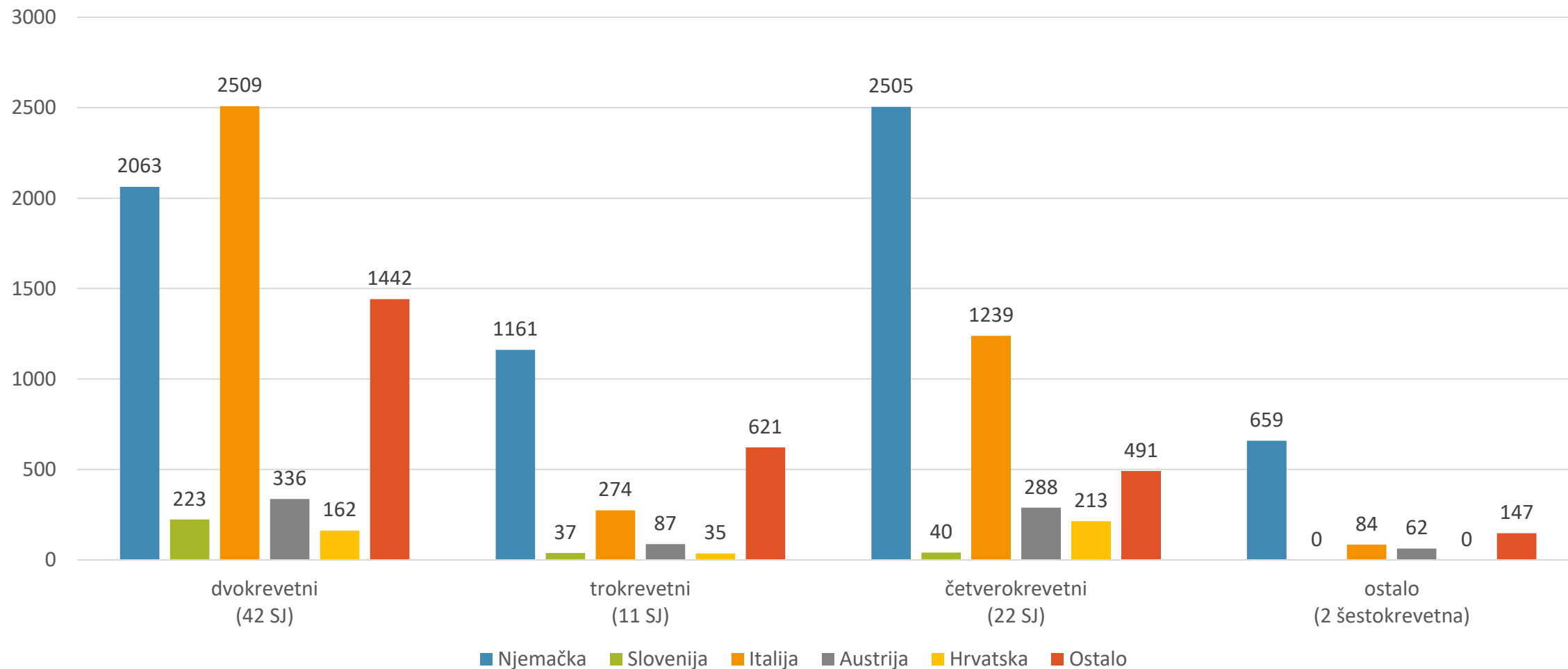
Sobe – 4*



Apartmani – 2*

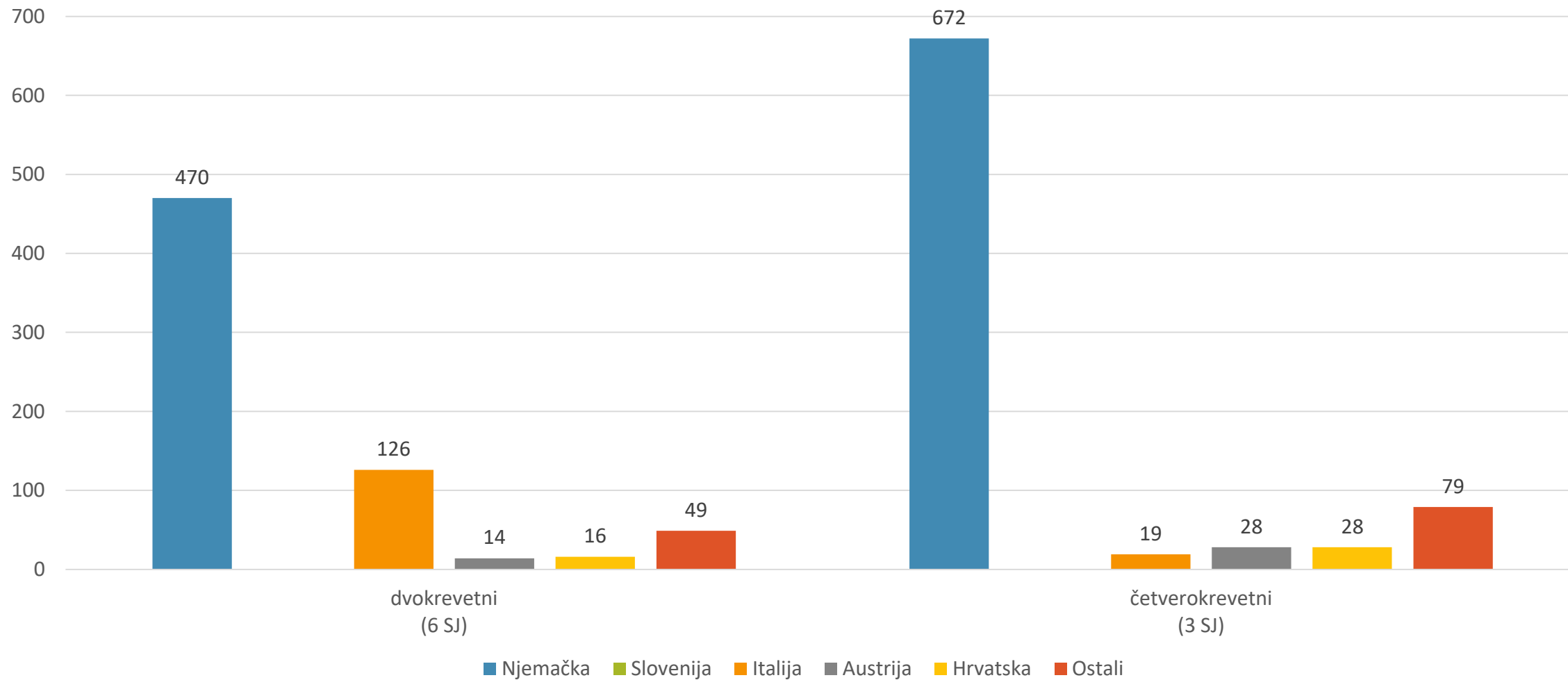


Apartmani – 3*



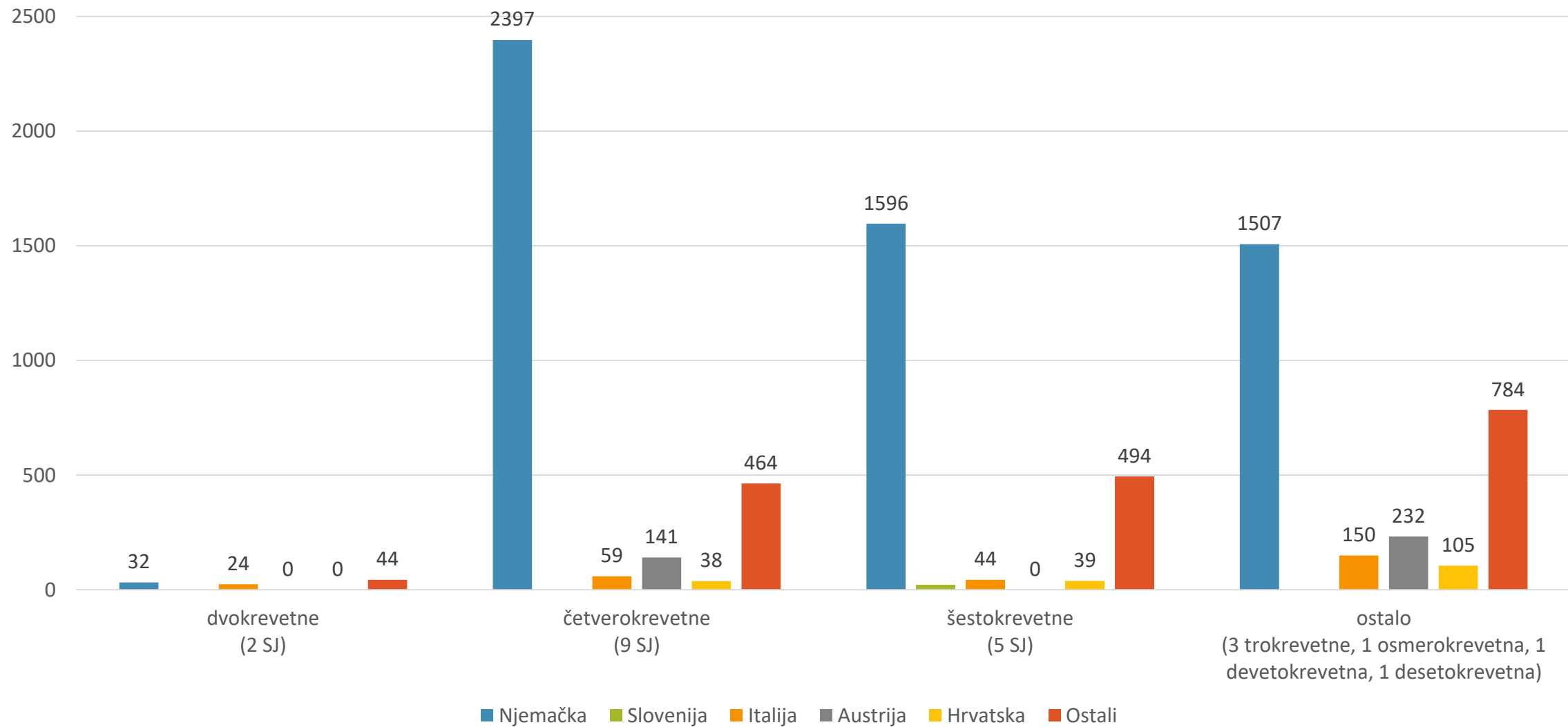
Prema prikazanim podacima vidljivo je da u apartmanima sa 3*, u dvokrevetnim apartmanima prevladavaju talijanski državljani, dok u trokrevetnim i četverokrevetnim prevladavaju njemački državljani iz čega zaključujemo da su talijani većinom parovi (bez djece), dok njemci koriste obiteljski odmor.

Apartmani – 4*

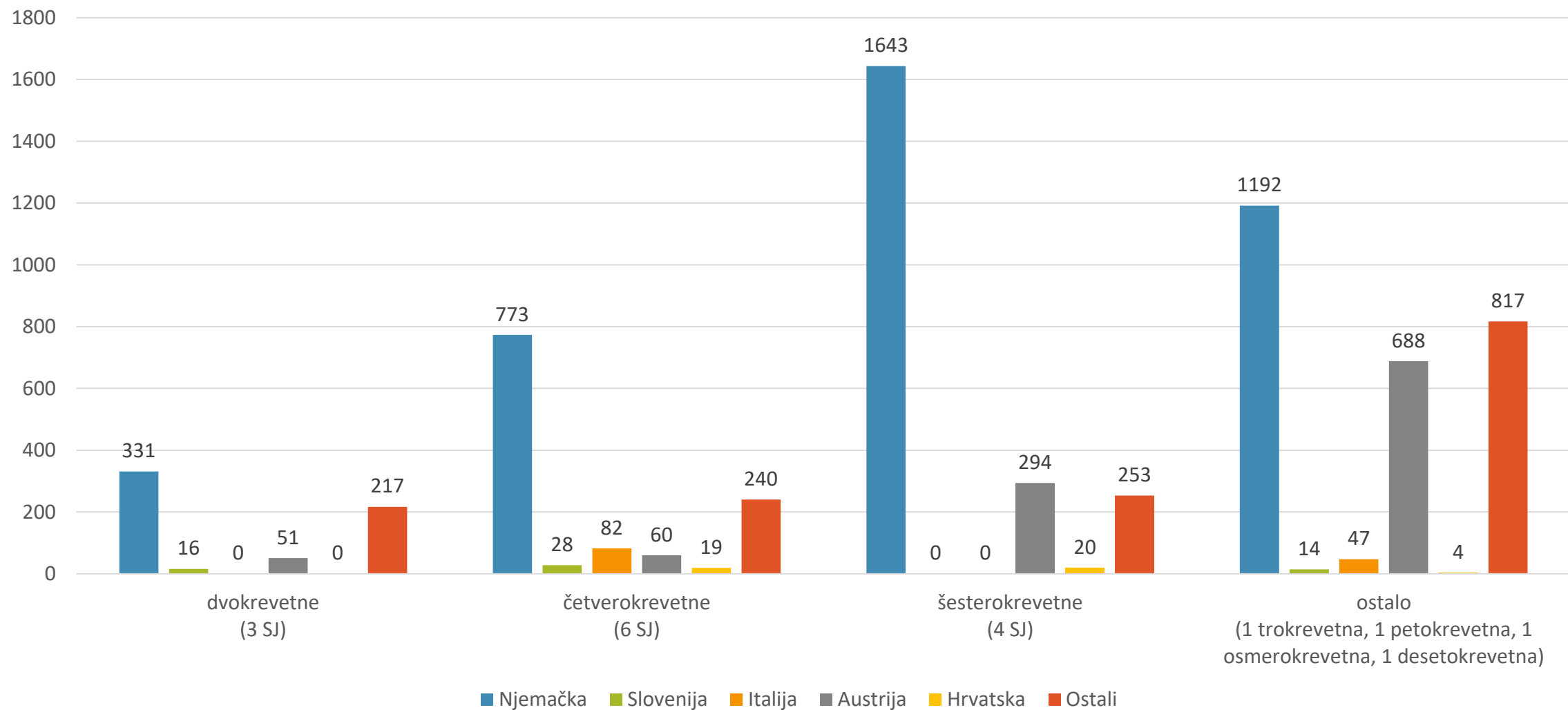


U apartmanima sa 4* u oba segmenta prevladavaju njemački državljani.

Kuće za odmor – 3*

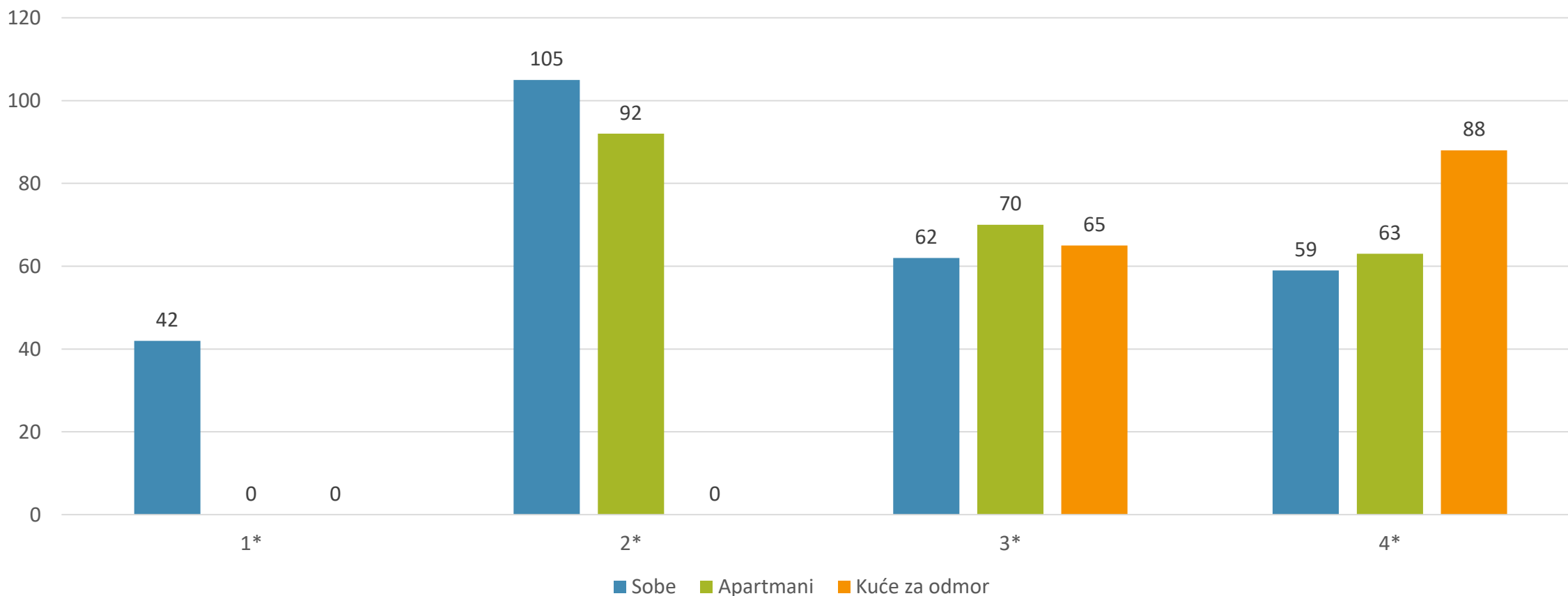


Kuća za odmor – 4*



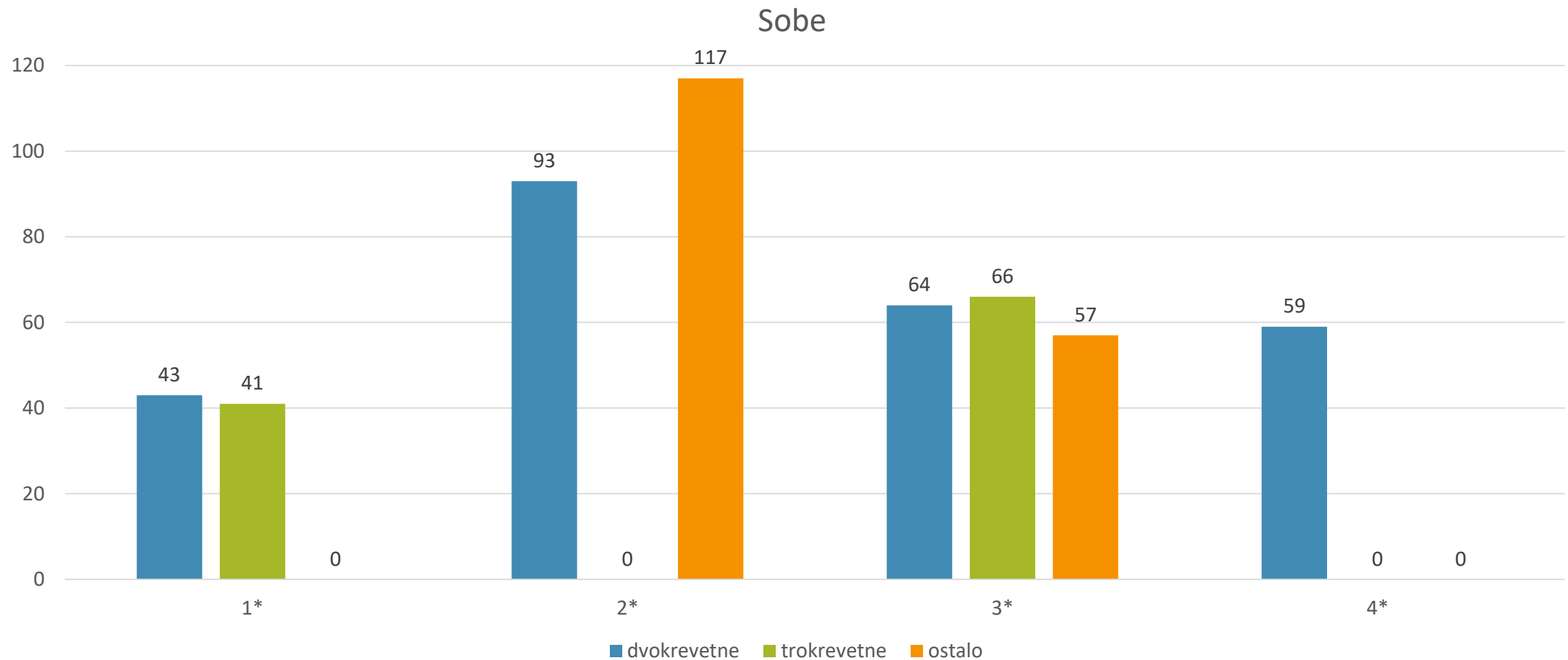
U svim kategorijama kuća za odmor (3* i 4*) prevladavaju njemački državljani, te ih slijede austrijanci. Ostala tržišta minimalno su zastupljena.

Popunjenost smještajnih kapaciteta (u danima)

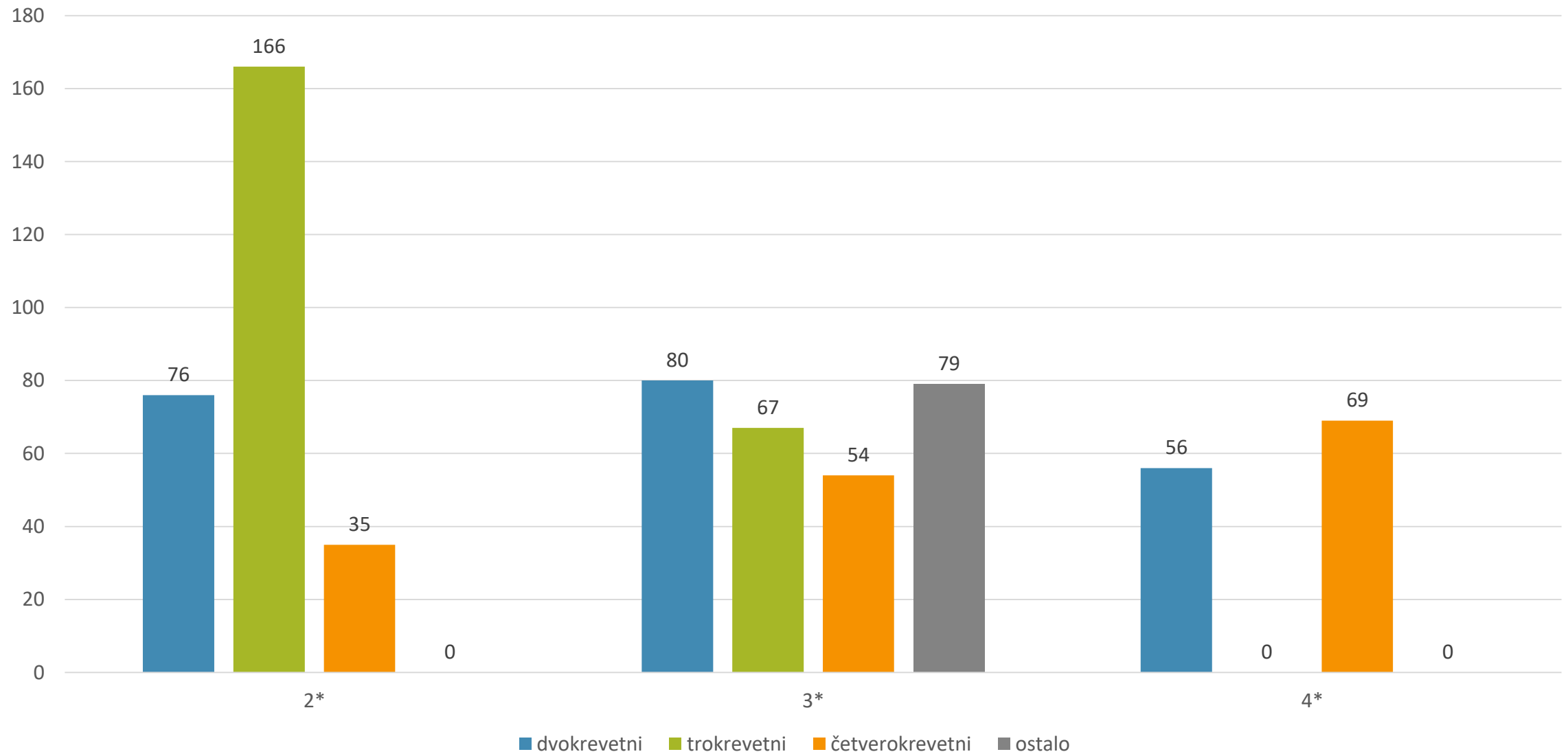


Pregledom popunjenosti smještajnih kapaciteta privatnih iznajmljivača u Balama vidljivo je da su kapaciteti sa 2* nešto više popunjeni, ali podatak je mitigiran činjenicom da u ovoj kategoriji imamo samo 21 smještajnu jedinicu koje su svojim uređenjem iznad svoje kategorije, ali ne mogu postići cijenu viših kategorija

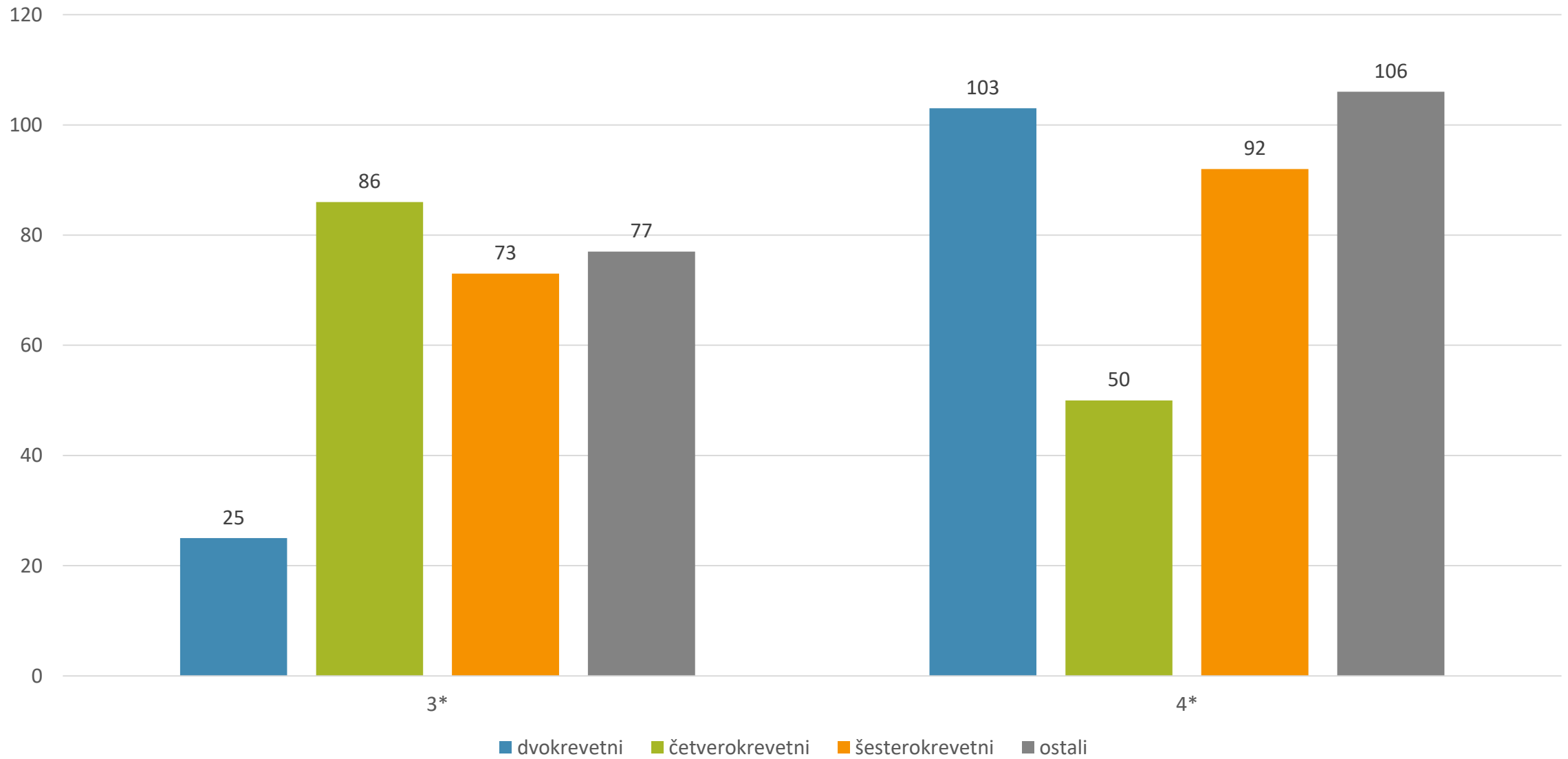
Popunjenost po vrsti smještajnih jedinica (u danima)



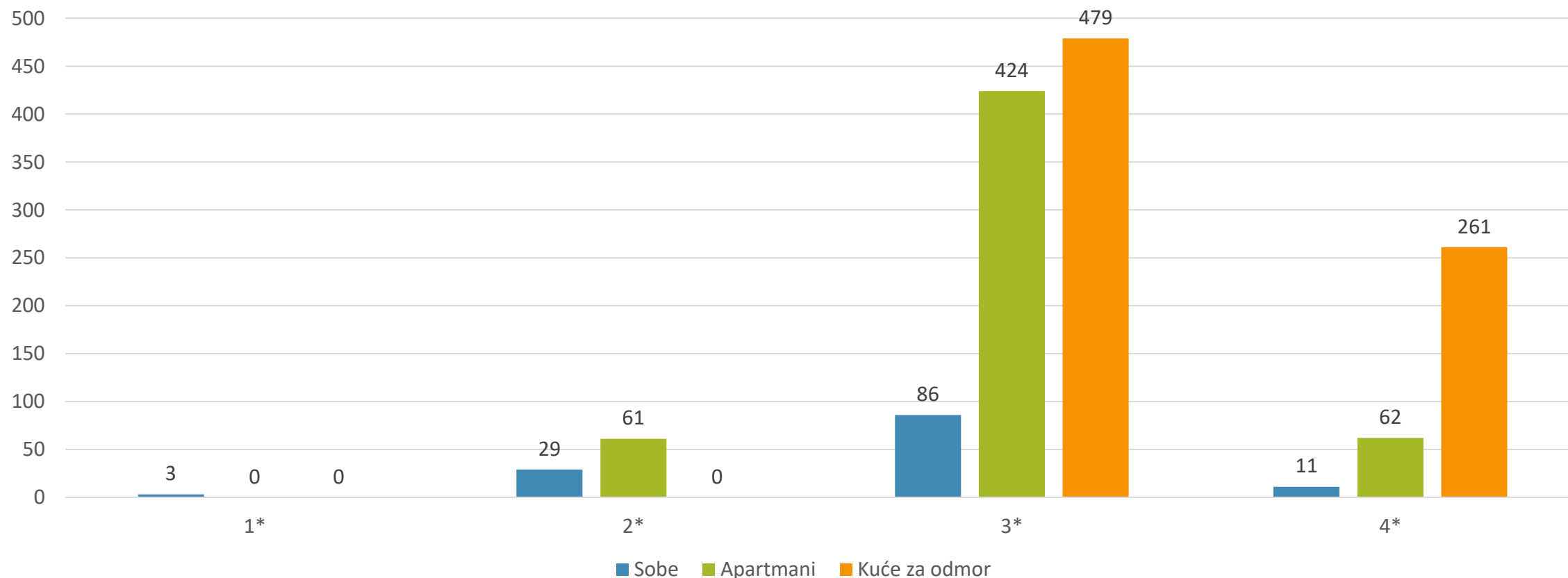
Apartmani



Kuće za odmor

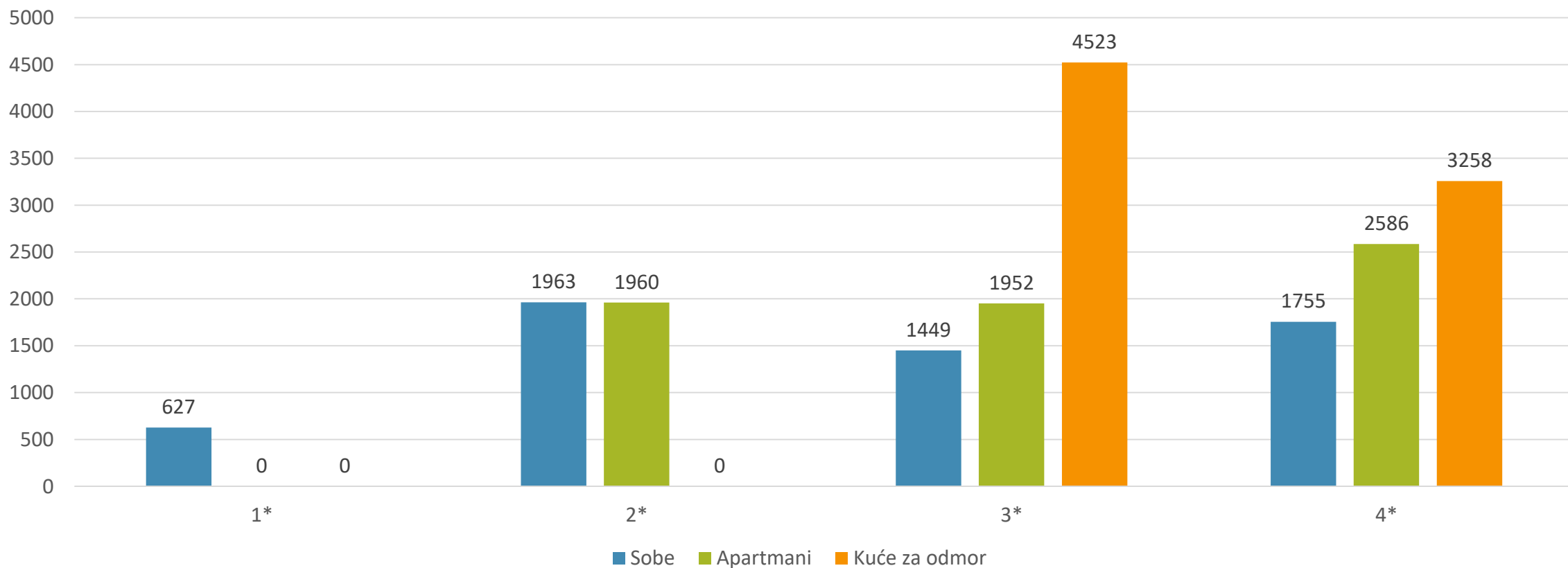


Ukupan promet po kategoriji smještajnih jedinica (u 000 EUR)



Prema prosječnim cijenama smještaja u Balama u privatnom smještaju ostvareno je 1,4 mio EUR prometa. Prema podacima iskače promet ostvaren promet u smještajnim jedinicama sa 3*, ali mitigiran činjenicom da najveći dio kapaciteta odnosi se upravo na ovu kategoriju.

Prosječan godišnji promet po ležaju kategorije smještajnog kapaciteta (u EUR)



Prema prikazanim podacima o prometu po ležaju kategorije smještajnog kapaciteta vidljiv je podatak da najveći promet ostvaruju kuće za odmor sa 3* koje ostvaruju 4.523 EUR prometa po ležaju, a slijede ih kuće za odmor sa 4* (3.528 EUR po ležaju). Zanimljiv je i podatak da kapaciteti sa 2* ostvaruju veći promet od kapaciteta sa 3*.

Usporedba prosječnih cijena smještaja (po ležaju)

vrsta smještajne jedinice	kategorizacija (*)	broj ležajeva	prosječna cijena smještaja BALE	prosječna cijena smještaja FAŽANA	prosječna cijena smještaja ROVINJ
S O B E	1*	dvokrevetni	15	15	15
		trokrevetni	15	15	15
	2*	dvokrevetni	20	20	22
		ostalo	30	25	30
	3*	dvokrevetni	23	25	30
		trokrevetni	20	20	25
		ostalo	25	25	25
	4*	dvokrevetni	30	28	30
A P P	2*	dvokrevetni	30	30	40
		trokrevetni	25	25	35
		četverokrevetni	22	25	30
	3*	dvokrevetni	33	35	50
		trokrevetni	25	25	40
		četverokrevetni	20	20	30
		ostalo	20	20	25
	4*	dvokrevetni	43	45	60
		četverokrevetni	38	30	50
		ostalo	40	40	50
K U Ć E O D Z M O R	3*	dvokrevetni	45	40	50
		četverokrevetni	35	25	40
		šesterokrevetni	30	20	35
		ostalo	50	25	50
	4*	dvokrevetni	50	25	50
		trokrevetni	35	40	50
		četverokrevetni	35	35	40
		ostalo	40	40	50

Za usporedbu cijena za Rovinj i Fažanu korišteni su podaci o cijenama top objekata na tom području koje su navedena na portalima booking.com, agencije Novasol, te drugih manjih agencija. Temeljem navedenih podataka vidljivo je da su cijene u Balama na razini cijena u Fažani, dok su cijene u Rovinju po nekim kategorijama veće i za 15-20%, ali moramo uzeti u obzir da Rovinj i Fažana imaju smještajne kapacitete direktno na moru, dok su Bale ipak udaljene 7 km od mora.

Zaključak

Sukladno navedenim podacima za privatni smještaj u Balama vidljivo je da je glavno emitivno tržište Njemačka kojeg slijedi Italija. U ovoj kategoriji broj gostiju iz Slovenije dosta zaostaje za gostima iz Njemačke i Italije. Slovenski gosti najvećim dijelom borave u kapacitetima kampa.

Gosti iz Njemačke najviše dolaze na obiteljski odmor (obzirom da koriste kapacitete sa tri ili više ležajeva), dok gosti iz Italije dolaze u parovima (obzirom da koriste kapacitete sa dva ležaja).

Zaključujemo i da su njemci veće platežne moći obzirom na podatak da što je kategorizacija i cijena smještaja veća, oni su sve zastupljeniji.

Obzirom na podatak o prometu po ležaju vidljivo je da najveći promet ostvaruju kuće za odmor sa 3* koje slijede kuće za odmor sa 4*. Kako je i ranije navedeno zanimljivo je da kapaciteti sa 2* ostvaruju veći promet po ležaju od kapaciteta sa 3* zbog podatka o manjem broju kapaciteta sa 2*, ali sa opremljenosti iznad svoje kategorije.

U današnje vrijeme dostupnosti informacija (prvenstveno zbog interneta) nije bitna formalna kategorizacija koliko kvaliteta ponude u smještajnim jedinicama (2* imaju veći promet od 3*). Dodatno oblik smještaja poput kuća za odmor imaju veću popunjenost, a samim time i veći promet od ostalih vrsta smještajnih kapaciteta.